



Les acteurs du projet :

- Maître d'ouvrage : Opac 38
- Architecte : Atelier EO
- AMO HQE : SE&ME
- BET HQE : Etamine
- BET Fluides : Thermibel

L'Agence Locale de l'Energie a pour mission de promouvoir la sobriété et l'efficacité énergétique. Elle accompagne les collectivités, les particuliers et les professionnels lors de la réhabilitation et de la construction de bâtiments à haute qualité environnementale et à faible consommation énergétique.

Contactez-nous :

Agence Locale de l'Energie de l'agglomération grenobloise

4 rue Voltaire 38 000 Grenoble

Tel : 04 76 00 19 09

infos@ale-grenoble.org

www.ale-grenoble.org



Rhône-Alpes Région



Plus proche de vous!



Fiche réalisée en juillet 2008



HQE

Logements Viscose

Echirolles (Isère)



Dessin : Atelier EO

Construction

Logements sociaux

Type : 59 logements locatifs sociaux

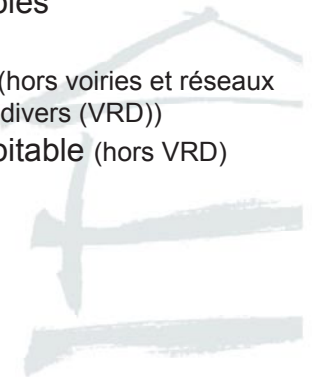
Surface : 4 099 m² habitables

Date de livraison : 2009

Coût travaux : 6,1 M€ HT (hors voiries et réseaux divers (VRD))

Ratio : 1 497 € HT/ m² habitable (hors VRD)

Haute Qualité Environnementale



Contexte et site

L'objectif de l'Opac 38 est d'inscrire la réalisation de l'opération dans une démarche globale de développement durable, visant à :

- Préserver les ressources naturelles, en intégrant notamment des énergies renouvelables dans le projet,
- Assurer des conditions de confort et de santé optimales pour l'habitant,
- Induire des « éco-comportements » de la part des usagers et gestionnaires.

Pour ce faire, et afin de sceller ses engagements et assurer de bonnes pratiques environnementales au cours de l'opération, l'Opac 38 s'est engagé dans une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE), intégrant la mise en oeuvre d'un Système de management Environnemental. Par ailleurs, l'opération de construction de la Viscose respecte les objectifs du programme européen CONCERTO.

Tableau des cibles

N°	Cible de la qualité environnementale	Traitement
	Ecoconstruction	
1	Relation du bâtiment avec son environnement	Base
2	Choix intégré des procédés et produits de construction	Base
3	Chantiers à faibles nuisances	Performant
	Ecogestion	
4	Gestion de l'énergie	Très performant
5	Gestion de l'eau	Performant
6	Gestion des déchets d'activité	Base
7	Gestion de l'entretien et de la maintenance	Très performant
	Confort	
8	Confort hygrothermique	Très performant
9	Confort acoustique	Performant
10	Confort visuel	Performant
11	Confort olfactif	Base
	Santé	
12	Conditions sanitaires des espaces	Base
13	Qualité de l'air	Base
14	Qualité de l'eau	Base

Calendrier

Début des travaux : 2007

Livraison : 2009

Evaluation

Le projet CONCERTO est un moyen de promouvoir une nouvelle façon d'habiter en assurant un confort thermique des habitants et en répondant au défi environnemental devant lequel nos sociétés sont placées (diviser par quatre les consommations énergétiques à l'horizon de 2050). A travers ce programme, l'Union Européenne souhaite :

- que les projets conjuguent efficacité énergétique du bâti et développement des énergies renouvelables,
- qu'un territoire soit défini pour porter les projets et en mesurer les impacts,
- que les collectivités locales et les responsables politiques portent le projet et assurent ainsi un rôle moteur auprès des autres acteurs du territoire que sont ceux du renouvellement urbain, de la construction et des services de l'énergie.

Le projet grenoblois conjugue Concerto dans trois directions majeures :

- favoriser le développement d'approches bioclimatiques dans la conception des bâtiments,
- développer une nouvelle démarche constructive favorisant l'efficacité énergétique,
- instituer une gestion innovante des énergies visant la couverture des besoins en chauffage limités à 50 kWhEP/m²hab/an par les énergies propres ou renouvelables, en privilégiant le développement de la biomasse.