

Les acteurs du projet :

- Maître d'ouvrage : Ville d'Echirolles
- AMO HQE® : Addenda
- Architecte : Arcane Architectes mandataires/Charon-Rampillon/R2K
- BET HQE® : Etamine
- BET Fluides : GECC AICC
- BET Structures : Batiserf
- BET Acoustique : Echologos

L'Agence Locale de l'Energie a pour mission de promouvoir la sobriété et l'efficacité énergétique. Elle accompagne les collectivités, les particuliers et les professionnels lors de la réhabilitation et de la construction de bâtiments à haute qualité environnementale et à faible consommation énergétique.

Contactez-nous :

Agence Locale de l'Energie de l'agglomération grenobloise

4 rue Voltaire 38 000 Grenoble

Tel : 04 76 00 19 09

infos@ale-grenoble.org

www.ale-grenoble.org



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie

Rhône-Alpes Région



Plus proche de vous !



Imprimé en décembre 2006



Haute Qualité Environnementale

Hôtel de Ville

Echirolles (Isère)



Construction

Equipement tertiaire public

crédit photo : Jérôme Buiffière

- Type : bâtiment tertiaire public
- Surface : 8 941 m²
- Date de livraison : septembre 2006
- Coût : 1200 € HT/m² SHON

Contexte et site

L'Hôtel de Ville est implanté dans le centre ville d'Echirolles, en cours d'urbanisation. Sa position clé est mise à profit pour « construire l'espace », en implantant un bâtiment structurant à l'échelle du centre ville, représentatif de l'institution municipale. Tout en créant une rupture avec les îlots mitoyens, l'Hôtel de Ville est conçu en résonance avec les bâtiments publics proches.

Calendrier

- Programme : 2000 à 2001
- Concours : juillet 2002
- Démarrage du chantier : décembre 2004
- Réception du bâtiment : août 2006

Tableau des cibles

N°	Cible de la qualité environnementale	Traitement
	Ecoconstruction	
1	Relation du bâtiment avec son environnement	Très performant
2	Choix intégré des procédés et produits de construction	Performant
3	Chantiers à faibles nuisances	Très performant
	Ecogestion	
4	Gestion de l'énergie	Très performant
5	Gestion de l'eau	Performant
6	Gestion des déchets d'activité	Performant
7	Gestion de l'entretien et de la maintenance	Très performant
	Confort	
8	Confort hygrothermique	Très performant
9	Confort acoustique	Performant
10	Confort visuel	Très performant
11	Confort olfactif	Base
	Santé	
12	Conditions sanitaires des espaces	Base
13	Qualité de l'air	Base
14	Qualité de l'eau	Base

Programme HQE®

- Intégrer l'Hôtel de Ville dans le site
- Réaliser un bâtiment confortable thermiquement tout au long de l'année
- Assurer la qualité du cadre de travail par un confort acoustique et visuel optimal
- Minimiser les consommations d'énergie

La démarche HQE® a été intégrée à l'amont du projet. Pour ce faire la ville s'est dotée d'un AMO HQE® (assistant à maîtrise d'ouvrage) depuis la phase de pré-programmation. La nature, le nombre et le niveau de traitement des cibles environnementales ont été validés suite à une analyse approfondie du site et des contraintes du projet, lors de l'étude de faisabilité. Cette analyse a permis de déterminer les objectifs majeurs du projet, afin de préciser ensuite les niveaux de performance en stade programmation.

Evaluation

Lauréat de l'appel à projet Ademe-CSTB : « Démarche HQE® et bâtiments tertiaires » :

Sollicité par les acteurs de la construction, le CSTB a développé un système de certification de la démarche HQE®. L'Hôtel de ville d'Echirolles a été sélectionné en tant que lauréat de l'appel à projet de l'Ademe et du CSTB. Cette sélection permet au CSTB de tester la démarche de certification, et au bâtiment d'obtenir la marque « NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® ». Cela permet de distinguer de façon crédible les opérations sur lesquelles la démarche a été mise en œuvre de façon efficace et pour lesquelles des résultats significativement supérieurs à la réglementation et à la pratique courante ont été obtenus.

Une démarche aboutie :

La ville d'Echirolles souhaitait s'engager jusqu'au terme de sa démarche. Pour cela elle a prévu de réaliser un suivi des consommations, pour vérifier que les objectifs sont atteints, et elle s'est engagée dans une sensibilisation du personnel en distribuant des guides d'information, permettant d'appréhender ce nouveau bâtiment, et son fonctionnement.