

Maison pour l'emploi

Présentation technique

Traitement des cibles très performantes

➤ Gestion de l'énergie (Cible 4)

- Menuiseries extérieures à double vitrage peu émissif et remplissage Argon
- Chaudière gaz naturel à condensation (36 kW)
- VMC hygro réglable à vitesse variable
- Tubes fluorescents type T5 à ballast électronique dans les bureaux, lampes fluocompactes dans les autres salles
- Programmation de l'éclairage pour garantir l'extinction des luminaires en fin de journée
- Détecteurs de présence dans les sanitaires
- Centrale photovoltaïque d'environ 4 kWc (32 m² de capteurs)

⇒ **Limiter les consommations grâce à des installations techniques performantes, et l'utilisation des énergies renouvelables**

➤ Confort hygrothermique (Cible 8)

- Maçonnerie en brique Monomur : respirabilité, inertie, isolation
- Façade Ouest légère en ossature bois, isolée par 12 cm de laine de verre
- Isolation en comble par ouate de cellulose
- Mise en place de protections solaires extérieures, avec commande horaire centralisée et sonde d'ensoleillement (sur la façade Ouest au niveau supérieur)
- Casquettes façades sud et ouest en auvent de toiture

⇒ **Protéger le bâtiment contre le rayonnement solaire pour éviter les surchauffes en été**

➤ Confort acoustique (Cible 9)

- Isolement 42 dB entre les locaux de travail
- Isolement 35 dB entre les locaux de travail et les locaux de service/circulation
- Faux plafonds acoustiques

⇒ **Assurer l'intimité des entretiens individuels, et le confort des lieux de travail en groupes (ateliers et salle de réunion)**

➤ Confort visuel (Cible 10)

- Facteur de Lumière du Jour (FLJ) supérieur à 2 % sur plus de 50 % de la surface utile des locaux
- Baies vitrées toute hauteur au niveau de l'accueil au rez-de-chaussée
- Eclairage naturel dans la majorité des locaux
- Gestion automatique de l'éclairage artificiel (détection de présence dans les WC, sensibilité intensive, extinction automatique)

⇒ **Favoriser l'éclairage naturel, et mettre en place un éclairage artificiel performant**

Traitement des cibles performantes

➤ Choix intégré des procédés et produits de construction (Cible 2)

- Peintures en phase aqueuse label NF Environnement
- Enduits extérieurs et intérieurs à la chaux
- Charpente, ossature bois, et menuiseries en bois de pays (sapin)

⇒ **Mettre en place des matériaux sains, respectueux de l'environnement, et choisir des filières locales**

➤ **Chantier à faibles nuisances (Cible 3)**

- Utilisation de la brique Monomur en élévation des façades, permettant de limiter les nuisances par rapport à un chantier classique : bruit, poussière, circulation

⇒ **Réduire les nuisances pour les riverains**

➤ **Gestion de l'entretien et de la maintenance (Cible 7)**

- Revêtement de sol facile d'entretien : carrelage en grès cérame au rez-de-chaussée, et sol souple PVC à l'étage
- Lasure extérieure sur bois à faible émission de solvant

⇒ **Faciliter les opérations d'entretien**