

Les acteurs du projet :

- Maître d'ouvrage : ACTIS
- Architecte : Atelier Plexus
- BET Fluides : ECI
- Conseil : Ageden

L'Agence Locale de l'Energie a pour mission de promouvoir la sobriété et l'efficacité énergétique. Elle accompagne les collectivités, les particuliers et les professionnels lors de la réhabilitation et de la construction de bâtiments à haute qualité environnementale et à faible consommation énergétique.

Contactez-nous :

Agence Locale de l'Energie de l'agglomération grenobloise  
4 rue Voltaire 38 000 Grenoble

Tel : 04 76 00 19 09

infos@ale-grenoble.org

www.ale-grenoble.org



ADEME



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Energie

Rhône-Alpes Région



Plus proche de vous !



Imprimé en décembre 2006



HQE

## Logements Perrot-Moyrand

Grenoble (Isère)



Construction

30 logements

Credit photo : ALE

Haute Qualité Environnementale

- Type : 30 logements locatifs sociaux
- Surface : 1854 m<sup>2</sup> habitables
- Date de livraison : novembre 2003
- Coût : 895 €/m<sup>2</sup> habitable (hors foncier - 2002)



## Contexte et site

A l'angle de l'avenue Jean Perrot et de la rue Moyrand, les vestiges industriels de l'entreprise Merlin Gerin ont cédé la place à un programme immobilier original. En partenariat avec l'aménageur SEM Grenoble 2000, le bailleur social ACTIS et le promoteur privé BLAIN se sont partagés la réalisation de cette opération où les logements en accession à la propriété côtoient des bureaux et des logements locatifs sociaux.



## Calendrier

- Etudes : 2000-2001
- Construction : 2002-2003
- Livraison : novembre 2003



## Objectifs

- Prendre en compte les contraintes locales : mixité sociale de la ZAC, présence de logements destinés à des personnes âgées, et création d'une salle de 130 m<sup>2</sup> pour le CCAS (Centre Communal d'Action Sociale)
- Maximiser les performances thermiques de l'enveloppe
- Maîtriser les charges
- Réaliser un bâtiment confortable en toutes saisons

Cet immeuble était la première opération neuve pour laquelle ACTIS souhaitait optimiser les performances énergétiques de l'enveloppe. Au moment de la définition du programme, cela représentait un défi important.



## Evaluation

Une démarche aboutie

Pour cette réalisation, ACTIS a obtenu la certification Qualitel.

Celle-ci valorise les réalisations performantes sur le plan :

- de l'acoustique et de la thermique
- de la maîtrise des charges pour le chauffage et l'eau
- de la pérennité des équipements et de l'enveloppe

Par ailleurs, le Label Haute Performance Energétique 4 étoiles a été décerné à cet ensemble, attestant que les consommations d'énergie seront au moins inférieures de 15 % aux consommations conventionnelles de référence de la RT 2000.

Enfin, ACTIS a mis en oeuvre sur ce groupe une démarche d'accompagnement citoyen :

- en distribuant 2 lampes basse consommation aux résidents, afin de les sensibiliser, et de leur permettre de réduire leur consommation d'électricité,
- en visitant individuellement les logements pour expliquer le fonctionnement des équipements lors de la mise en service,
- en réalisant un suivi des consommations individuelles et collectives pendant 2 ans, complété par un système d'alerte auprès des locataires.