

Les acteurs du projet :

- Maître d'ouvrage : Ville de Fontaine
- Architecte : Alain Rimet
- BET Fluides : GTI
- BET Structures : BET Bois Conseil

L'Agence Locale de l'Energie a pour mission de promouvoir la sobriété et l'efficacité énergétique. Elle accompagne les collectivités, les particuliers et les professionnels lors de la réhabilitation et de la construction de bâtiments à haute qualité environnementale et à faible consommation énergétique.

Contactez-nous :

Agence Locale de l'Energie de l'agglomération grenobloise
4 rue Voltaire 38 000 Grenoble

Tel : 04 76 00 19 09

infos@ale-grenoble.org

www.ale-grenoble.org



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie

Rhône-Alpes Région



Plus proche de vous !



Imprimé en décembre 2006



Haute Qualité Environnementale

Ecole maternelle Marguerite Tavel

Fontaine (Isère)



Rehabilitation

Equipement public

crédit photo : ville de Fontaine

- Type : bâtiment public d'enseignement
- Surface : 1370 m²
- Date de livraison : septembre 2005
- Coût : 1600 € TTC/m²

Contexte et site

L'ensemble Marguerite Tavel comprend une école primaire et une école maternelle. Lors de la réhabilitation de cet espace, l'architecte Alain Rimet a souhaité réorganiser le lieu en un endroit plus convivial, d'échanges et de rencontres, et introduire le bois pour permettre un rééquilibrage végétal dans cet espace minéral. La ville de Fontaine, maître d'ouvrage, lui a permis de travailler librement sur l'école maternelle et la création d'un restaurant scolaire.

Calendrier

- Construction de l'école maternelle : 1956
- Démarrage des travaux de réhabilitation : novembre 2004
- Livraison du bâtiment : septembre 2005

Tableau des cibles

N°	Cible de la qualité environnementale	Traitement
	Ecoconstruction	
1	Relation du bâtiment avec son environnement	Très performant
2	Choix intégré des procédés et produits de construction	Très performant
3	Chantiers à faibles nuisances	Base
	Ecogestion	
4	Gestion de l'énergie	Très performant
5	Gestion de l'eau	Performant
6	Gestion des déchets d'activité	Base
7	Gestion de l'entretien et de la maintenance	Base
	Confort	
8	Confort hygrothermique	Très performant
9	Confort acoustique	Base
10	Confort visuel	Base
11	Confort olfactif	Base
	Santé	
12	Conditions sanitaires des espaces	Base
13	Qualité de l'air	Base
14	Qualité de l'eau	Base

Programme HQE®

La ville de Fontaine souhaitait rénover l'école maternelle en intégrant la qualité environnementale, pour assurer la maîtrise des impacts du bâtiment sur l'environnement, et permettre la création d'un environnement intérieur sain et confortable. Cela s'est traduit par un travail de recherche sur les matériaux, les performances, et la relation du bâtiment avec son environnement. L'architecte souhaitant intégrer le bois dans son projet, il a proposé aux élus des visites dans d'autres écoles construites en bois. Enthousiasmés par l'ambiance, ces derniers ont validé cette orientation.

Evaluation

Consommations :

Les consommations sont communes à l'école maternelle, au restaurant scolaire et à la maison de quartier (deux compteurs gaz et électricité pour l'ensemble).

- Consommation gaz : 120 kWh/m²/an
- Consommation électricité : 13 kWh/m²/an

Expérience de l'architecte, et de l'équipe enseignante :

Cette réalisation a atteint ses objectifs, l'école est très appréciée pour son ambiance intérieure, sa luminosité, son interactivité avec le quartier. La présence du bois permet d'interpeller les enfants et les enseignants sur le développement durable.

L'architecte regrette cependant le manque de concertation préalable avec les usagers (directrice, enseignants, personnels de l'école) sur certains choix techniques : par exemple l'installation des brise jet sur les robinetteries, qui a eu du mal à être intégrée par l'équipe pédagogique (pas assez de pression pour nettoyer le matériel après les activités, pas assez de points d'eau classiques...). Il aurait fallu plus de communication, et de partage d'informations en amont.